

Voorwaarden voor het plaatsen van een dakraam of dakkapel

Algemeen

- Voer een vergunningscheck uit via de website www.omgevingsloket.nl. Of kijk op de website van de gemeente Katwijk (www.katwijk.nl) (onder het tabblad Wonen en verbouwen) of u een vergunning nodig hebt.
- U dient, voordat u start met de werkzaamheden, een aanvraag voor een woningaanpassing in bij Dunavie. Als bijlage voegt u een tekening van het plan met de daarbij behorende maatvoering toe en een overzicht van de te gebruiken materialen.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden moet u een afspraak maken met de opzichter voor een vooropname en na de werkzaamheden een controle op de uitgevoerde werkzaamheden. U kunt via de website of bij de klantenservice een afspraak aanvragen.

Bouwkundige en veiligheid technische aspecten

- Het dakraam of dakkapel moet door een erkende aannemer worden geplaatst.
- De onderkant van het dakraam of dakkapel ligt tenminste 0,5 meter boven de dakvoet (het laagste punt van een schuin dak). De bovenkant van het dakraam of dakkapel ligt tenminste 0,5 meter onder de dak nok (het hoogste punt van een schuin dak). De zijanten van het dakraam of dakkapel liggen meer dan 0,5 meter van de zijanten van het dakvlak.
- Het dakraam of dakkapel moet waterdicht worden aangesloten op de dakpannen. De dakpannen moeten goed worden teruggelegd.
- Indien er dakisolatie aanwezig is, gebruikt u altijd dubbelglas om ervoor te zorgen dat het goed is geïsoleerd in verband met condensvorming.

Onderhoudstechnische aspecten

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud, eventueel herstellen van het dakraam of dakvenster.
- Dunavie is niet verantwoordelijk voor lekkages door een ondeugdelijk aangebracht dakraam of dakkapel en wegens niet goed teruggeplaatste dakpannen. Het glas in uw dakraam of dakkapel valt niet onder de glasverzekering van Dunavie.
- Bij huureindedatum wordt er gecontroleerd of het goed onderhouden is.

Let op!

Het plaatsen van een dakraam of dakkapel is niet eenvoudig. Onvakkundig aangebracht betekent grote gevolgen voor de bouwconstructie en daarmee komt ook uw veiligheid in gevaar. Raadpleeg daarom altijd een erkende aannemer!

Toestemming

Na eindcontrole van de werkzaamheden door een opzichter van Dunavie verleent Dunavie definitieve toestemming voor het geplaatste dakraam of dakkapel. Dit betekent dat wanneer u het huurcontract opzegt en het dakraam of dakkapel op dat moment goed onderhouden is, u het dakraam of dakkapel niet hoeft te verwijderen.