

Voorwaarden voor het plaatsen van erf- en perceelafscheidings

Algemeen

- In het burendrecht staan regels over erfgrenzen beschreven. Bekijk de voorwaarden van de Rijksoverheid over de erf- en perceelafscheidings hier: <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2010/07/20/erf-en-perceelafscheidings>
- Vooraf moet u met uw burens overleggen over de plaats van de afscheiding en de te gebruiken materialen. Overeenstemming met uw burens is noodzakelijk, omdat u de afscheiding deelt.

Bouwkundige en veiligheid technische aspecten

Houten tuinafscheiding

- De schutting moet goed stevig zijn verankerd en stormbestendig. Dit betekent dat de palen minimaal 80 centimeter in de grond moeten zitten. Bij een scherm van 1,80 meter heeft u dus palen van 2,60 meter nodig.
- De bevestiging van de schutting mag niet aan het kozijnhout of de gevel van de woning worden gezet.
- Het hout moet zijn geïmpregneerd met een verduurzamingsmiddel. Dit voorkomt houtrot.

Gemetselde tuinafscheiding

- De muur dient op een fundering van voldoende zwaarte te worden geplaatst. De benodigde sterkte van de fundering is afhankelijk van de grootte van de muur en de grondkwaliteit.
- De muur dient voorzien te zijn van voldoende zogenaamde steunberen. Bij aansluiting aan bestaande muren dient er een juiste verankering (kozijnankers) met deze muren te zijn.
- De zwaarte van de steunberen moet worden uitgevoerd in steens of anderhalf steens, dat wil zeggen de omtrek van de steunpalen is minstens 22 x 22 centimeter of 33 x 33 centimeter.
- Indien er sprake is van anderhalf steens, dan dienen de steunberen van binnenuit verstevigd te worden, bijvoorbeeld met betonstaal.
- Het metselwerk moet goed verankerd worden met de steunberen.
- De voegen dienen van voldoende grootte en diepte te zijn en goed vol te worden afgevoegd.
- Specieresten en cementsluiser dienen vooraf aan het voegen verwijderd te zijn.
- Indien de muur wordt opgevuld met houten schermen, dan dienen de tussenmuurtjes zoals hierboven beschreven uitgevoerd te worden.
 - De houten schermen dienen op een juiste wijze met roestvaste bevestigingen te worden aangebracht.
 - Het hout dient te zijn geïmpregneerd op een milieuvriendelijke wijze, of voldoende vooraf te zijn behandeld.

Onderhoudtechnische aspecten

- Hout en metselwerk vraagt regelmatig inspectie en indien nodig onderhoud. Dit moet u zelf uitvoeren. Indien van toepassing samen met uw burens.
- Door het metselwerk regelmatig te reinigen, voorkomt u aantasting door mos of algengroei.

Verhuurtechnische aspecten

- De kleur van uw schutting moet passen in de omgeving.
- De kleur van de stenen dienen zoveel mogelijk overeen te komen met het metselwerk van de woning.

Aanbevolen materialen

- Hout met een KOMO-norm. Hiermee wordt aangeduid dat het hout is verduurzaamd. In dit kader worden hardhouten palen van Azobë of Bankirai aanbevolen.
- Vanuit milieutechnisch oogpunt verzoeken wij u zoveel mogelijk gebruik te maken van milieuvriendelijke materialen.
- Gebruik een goede kwaliteit stenen (voldoende hardheid) en een goede specie, zowel voor het metselen als voor het voegen.

Toestemming

Nadat u via de website van Dunavie deze klus heeft aangevraagd verleent Dunavie u toestemming voor het plaatsen van erf- en perceelafscheidings. Wanneer u het huurcontract opzegt dient u de erf- perceelafdeling aan te bieden aan de nieuwe huurder. De nieuwe huurder neemt daarmee het eigendom en de onderhoudsverplichting over. Ook als u de afdeling deelt met uw burens.

