

## Voorwaarden voor het plaatsen van een keuken

### Bouwkundige en veiligheid, technische aspecten

#### *Gas, water en elektra*

- Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van het gas, water en elektra. Doet u dit wel, dan dient dit door een erkend installateur te worden gekeurd of te worden aangebracht. De installateur moet voor de gasaansluiting gebruik maken van een (gele) gaslang. Een keuringsrapport heeft u nodig om toestemming te krijgen.

#### *Keukenblok*

- Gebruik bij voorkeur materiaal van spaanplaat met een densiteit (dichtheid) van 720 kg/m<sup>3</sup> en een melamine toplaag.
- Het gebruik van stopkranen is aan te raden, want dan kunt u van stromend water gebruik blijven maken als u de mengkraan monteert of demonteert.
- U moet een kraan plaatsen die voldoet aan het KIWA- of CE-keurmerk, bij voorkeur van het merk Grohe.
- De nieuwe keuken heeft minimaal dezelfde maat en hoeveelheid kasten als u verwijderd heeft.

### Kwaliteitseisen

#### *Aanrechtblad*

- De lengte van het werkblad moet minimaal gelijk zijn van het standaard keukenblok dat door Dunavie geplaatst is.
- De breedte van het werkblad moet minimaal 60 centimeter zijn.
- Het werkblad moet waterpas liggen en een waterkering hebben.

#### *Tegelwerk*

- De tegels dienen strak en waterpas te worden aangebracht.
- De voegen mogen niet groter zijn dan 3 millimeter. Tip: u kunt starten met voegen twee dagen na het plaatsen van het tegelwerk.
- De hoogte van het tegelwerk in een keuken is minimaal 1,50 meter boven de afgewerkte vloer ter plaatse van aanrecht, kooktoestel, koelkast.
- De nieuwe tegels mogen niet over de bestaande tegels geplaatst worden.
- De tegels moeten een KOMO-certificaat hebben.
- De inwendige hoeken mogen niet gevuld worden met een voegpasta. Dit moet gebeuren met een schimmelwerende siliconen-rubberkit (sanitair-kit).

### Onderhoudstechnische aspecten

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de onderdelen die u zelf veranderd heeft.
- U moet een voorraad tegels achterhouden (minimaal 10% van de totale oppervlakte) voor eventuele reparatie door u of de toekomstige huurder.
- De tegels mag u niet schilderen.

### **Toestemming keuken**

Dunavie verleent u toestemming voor het plaatsen van een keuken inclusief tegelwerk nadat een opzichter met u de verandering heeft doorgenomen. Daarna meldt u de uitgevoerde verandering gereed. Na goedkeuring krijgt u officieel toestemming. Bij vertrek uit de woning mag u *de keuken en inbouwapparatuur ter overname aanbieden* aan de nieuwe huurder. Daarmee neemt de nieuwe huurder ook de onderhoudsverplichting over. Dus de keuken moet bij vertrek in goede staat worden aangeboden. Wil de nieuwe huurder de keuken niet overnemen dan bent u verplicht de keuken in smaak neutrale en oorspronkelijke opstelling terug te brengen.