

Voorwaarden voor het aanbrengen of verwijderen van een muur

Algemeen

- U dient, voordat u start met de werkzaamheden, een aanvraag voor een woningaanpassing in bij Dunavie. Als bijlage voegt u een tekening van de nieuwe indeling met maten en een constructieberekening van een erkend constructeur toe als u een muur wilt verwijderen.
- Vooraf de werkzaamheden moet u een afspraak maken met de opzichter voor een vooropname en na de werkzaamheden een controle op de uitgevoerde werkzaamheden. U kunt via de website of klantenservice een afspraak aanvragen.

Bouwkundige en veiligheid technische aspecten

- Als er in de muur leidingwerk van elektra, gas of cv-thermostaat moet worden opgenomen, dan moet dit door een erkend installateur worden aangelegd of verlegd. Na wijziging van het leidingwerk heeft u een keuringsrapport nodig om definitieve toestemming te krijgen.
- De muur moet loodrecht op een andere muur en het plafond worden geplaatst.
- De muur moet in de vloer en het plafond worden verankerd.

Onderhoudstechnische aspecten

- De muur en het plafond dienen netjes te worden afgewerkt. Er moet eenheid zijn met de omgeving.

Verhuurtechnische aspecten

- De te verwijderen muur mag geen scheidingsmuur zijn tussen een natte ruimte (badkamer of toilet) en een verblijfsruimte (woonkamer of slaapkamer).
- Er mag geen vertrek ontstaan zonder toetreding van daglicht.
- Er mag geen vertrek ontstaan kleiner dan 6 m².
- Het resultaat mag niet zo zijn dat de toegangsdeur van de woning rechtstreeks op de verblijfsruimte (slaapkamer of woonkamer) uitkomt.

Niet toegestane materialen

- Spaanplaten.
- Polystyreenplaten.
- Houtwolcementplaten.
- Asbesthoudende materialen.
- Kunststof schroten (pvc).

Tips

- Het is van belang dat de muren vakkundig worden verwijderd of geplaatst.
- Bij steenachtige muren is het handig als u natte lakens ophangt in de deuropeningen van aangrenzende vertrekken. Dit beperkt de stofoverlast.
- Waarschuw uw burens als u gaat breken en maak bij voorkeur afspraken met betrekking tot het tijdstip van de werkzaamheden (niet vóór 8.00 uur en na 22.00 uur).
- Het afvoeren van puin dient volgens de gemeentelijke eisen te gebeuren.
- Een leidingdetector is handig om leidingwerk in de muur op te zoeken die u wilt verwijderen.

Toestemming

Na controle van de werkzaamheden door een opzichter van Dunavie verleent Dunavie definitieve toestemming voor de aangebrachte of verwijderde muur. Dit betekent wanneer het huurcontract wordt opgezegd de aangebrachte muur niet verwijderd hoeft te worden of de verwijderde muur niet teruggeplaatst hoeft te worden. U overhandigt bij de eindcontrole het keuringsrapport voor de wijzigingen aan het leidingwerk.