

Voorwaarden voor het verwijderen van de schouw

Algemeen

- U dient, voordat u start met de werkzaamheden, een aanvraag voor een woningaanpassing in bij Dunavie. Als bijlage voegt u een constructieberekening, een plan van aanpak, een materialenstaat toe en geeft u aan wie de werkzaamheden uitvoert.
- Vooraf de werkzaamheden moet u een afspraak maken met de opzichter voor een vooropname en na de werkzaamheden een controle op de uitgevoerde werkzaamheden. U kunt via de website of bij de klantenservice een afspraak aanvragen.

Bouwkundige en veiligheid technische aspecten

- Bij het verwijderen van de schouw in de woonkamer dient de schoorsteen tussen de verdiepingsvloer en het plafond via een metalen constructie opgevangen te worden.
- De schoorsteen van uw woning dient op het dak afgesloten te worden om lekkages te voorkomen.

Onderhoudstechnische aspecten

- U bent zelf verantwoordelijk voor de afwerking van de wand, vloer en plafond.

Verhuurtechnische aspecten

- De wand, vloer en plafond moeten vlak opgeleverd worden of in overeenstemming met de overige afwerking.

Toestemming

Vooraf de werkzaamheden maakt u een afspraak opzichter voor een vooropname en een eindcontrole. Na controle van de werkzaamheden verleent Dunavie definitieve toestemming voor het verwijderen van de schouw. Dit betekent wanneer het huurcontract wordt opgezegd, de schouw niet in originele staat hersteld hoeft te worden.