

Voorwaarden voor het plaatsen van een vaste trap

Algemeen

- U dient, voordat u start met de werkzaamheden, een aanvraag voor een woningaanpassing in bij Dunavie. Als bijlage voegt u een bouwtekening, een plan van aanpak, een materialenstaat toe en geeft u aan wie de werkzaamheden uitvoert. Dunavie beoordeelt of dit mogelijk en er voldoende ruimte overblijft.
- Een erkend aannemer dient de plaatsing van de trap uit te voeren.
- Vooraf de werkzaamheden moet u een afspraak maken met de opzichter voor een vooropname en na de werkzaamheden een controle op de uitgevoerde werkzaamheden. U kunt via de website of klantenservice een afspraak aanvragen.

Bouwkundige en veiligheid technische aspecten

- De vaste trap mag niet geplaatst worden in een slaapkamer en moet dus geplaatst worden op de overloop.
- De minimum breedte van de vaste trap is 0,8 meter.
- De minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn is 0,22 meter.
- Ter beveiliging moet een trapgatafscheiding geplaatst worden op de zolder.
- Er dient een trapleuning geplaatst te worden.

Onderhoudstechnische aspecten

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de trap, trapgatafscheiding en trapleuning.

Verhuurtechnische aspecten

- Er mag geen geluidsoverlast ontstaan bij uw burens. U bent zelf verantwoordelijk voor de consequenties van bijvoorbeeld overlast, welke ontstaan als gevolg van het gebruik van de geplaatste trap.

Toestemming

Nadat u via de website van Dunavie deze klus heeft aangevraagd verleent Dunavie u toestemming voor de geplaatste vaste trap. Dit betekent wanneer het huurcontract wordt opgezegd de vaste trap niet verwijderd hoeft te worden.