

Voorwaarden voor het plaatsen van zonwering

Algemeen

- U dient, voordat u start met de werkzaamheden, een aanvraag voor een woningaanpassing in bij Dunavie.
- U krijgt van Dunavie antwoord of zonwering is toegestaan en of er een kleur of uitvoeringseis is.

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

- De zonwering, plaatsing ervan en alles wat er bij kan komen kijken komt voor uw rekening en risico. Laat u adviseren door een deskundig bedrijf. Laat hen de plaatsing verzorgen met garantie en service bij eventuele problemen in de toekomst.
- De zonwering moet op nette wijze, recht (waterpas) gemonteerd worden.
- Voorkom rammelende zonwering. Pas stormvaste zonwering toe. Voorkom scheef hangende zonwering, stel de zonwering bij eventueel scheefzakken weer netjes recht bij. Voorkom sterke vervuiling van de zonwering. Kies bijvoorbeeld een doek die vuilafstotend is behandeld. Voorkom roestvorming.
- Er dienen deugdelijke materialen gekozen te worden. En met bevestigingsmaterialen die ook op langere termijn niet roesten.
- Let op dat het kozijn en de buitenmuur zo min mogelijk beschadigd worden.
- Het metselwerk boven het kozijn waarop u het zonnescerm wilt plaatsen moet voldoende hoogte hebben (doorgaans minimaal 50 centimeter). Soms zijn er speciale langere ophangsteunen nodig. Laat u hierin goed adviseren door een deskundig bedrijf. Schade komt voor uw rekening.
- Dunavie is niet verantwoordelijk voor de gevolgen van (on)deugdelijk aangebrachte zonwering.
- Vanwege windrisico's mogen er bij gestapelde bouw (dat zijn flatgebouwen vanaf 4 woonlagen) geen uitvalschermen / markiezen meer worden geplaatst, maar alleen screens. Bij laagbouw mogen uitvalschermen / markiezen wel geplaatst worden.
- Bij flatgebouwen is de kleur van de zonwering niet vrij, deze is bepaald in overleg met de bewonerscommissie of de architect. De kleur ontvangt u in de bevestigingsbrief na het aanvragen van uw woningaanpassing.
- Bij eengezinswoningen is het type en de kleur van de zonwering meestal vrij.
- Hou vluchtroutes open, juist ook bij brand. Een rolluik voor een (voor)deur die bij brand niet opengaat kan zeer gevaarlijke situaties opleveren.
- Als een zonwering weer weggehaald wordt willen wij dat er zo weinig mogelijk zichtbaar blijft dat er een zonwering is geweest. Dus zo weinig mogelijk beschadigingen aan het gebouw. Gaatjes netjes dichtgemaakt.
- Plaatsing van elektrische screens kan vaak het beste in de negge. De negge is het stukje van de muur/gevel van de voorkant van het kozijn tot de voorkant van de muur/gevel. Soms is plaatsing op het kozijn het beste. Bij kunststof kozijnen is dat eigenlijk heel ongewenst maar kan het soms toch de beste oplossing zijn voor het gebouw. Let erop dat er dan goede roestvrije parkers / bevestigingsmateriaal wordt gebruikt die zo weinig mogelijk schade geeft en ook op langere termijn geen roestvorming kan en zal geven.
- Geef bij het kopen en laten plaatsen dus ook zorgvuldig aandacht aan de beste manier van plaatsen op uw woning. Kies voor steeds dezelfde oplossing in een gebouw en stem dit binnen uw ZAV aanvraag (woningaanpassing) vooraf heel goed af met Dunavie.

Onderhoudstechnische aspecten

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en reparatie van de zonwering.
- U onderneemt op eigen kosten direct de juiste actie als u wordt aangesproken over gebrekkig zonwering en brengt daarmee de zonwering weer netjes op orde.
- Indien de zonwering voor onderhoudswerkzaamheden moet worden verwijderd, dan bent u daarvoor zelf verantwoordelijk. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele schade.
- Als Dunavie op enig moment besluit om ander beleid te gaan voeren die gunstiger / ongunstiger is voor u dan kan u hier op geen enkele manier verhaal op halen.

Verzekering

Als eigenaar van een zonwering bent u verantwoordelijk voor eventuele schade die de zonwering veroorzaakt bij bijvoorbeeld storm. Als u geen aansprakelijkheidsverzekering heeft, moet u deze schade zelf betalen. Dunavie adviseert u een aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten als u deze nog niet heeft. Schade aan de zonwering zelf kunt u bij veel verzekeraars verzekeren via uw inboedelverzekering. Vraag dit zelf na bij uw verzekeringsadviseur.

Toestemming

Wanneer uw aanvraag is goedgekeurd verleent Dunavie toestemming voor de zonwering. Bij huuropzegging moet de zonwering in goede staat zijn. De zonwering moet altijd aangeboden worden aan de nieuwe huurder. Wil de nieuwe huurder de zonwering niet overnemen, dan moet de zonwering verwijderd worden.